

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 7 4 - 5 - 2 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 9 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

Катав-Ивановский муниципальный округ,

(муниципальный район или городской округ)

г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, 31А

(поселение)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	560810.07 1311422.1	560810.07 1311422.1
2	560812.57 1311428.21	560812.57 1311428.21
3	560815 1311434.14	560815 1311434.14
4	560818.55 1311442.18	560818.55 1311442.18
5	560823.79 1311453.48	560823.79 1311453.48
6	560824.69 1311455.21	560824.69 1311455.21
7	560801.68 1311464.47	560801.68 1311464.47
8	560800.62 1311461.71	560800.62 1311461.71
9	560796.79 1311451.22	560796.79 1311451.22
10	560793.98 1311443.76	560793.98 1311443.76
11	560793.98 1311443.76	560793.98 1311443.76
12	560789.26 1311430.42	560789.26 1311430.42
1	560810.07 1311422.1	560810.07 1311422.1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:10:0422001:935

Площадь земельного участка

850,0 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения «Об утверждении проекта межевания территории» от 21.08.2025 г. №763 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Косатухина Татьяна Геннадьевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.

(при наличии)

(подпись)

Дата выдачи

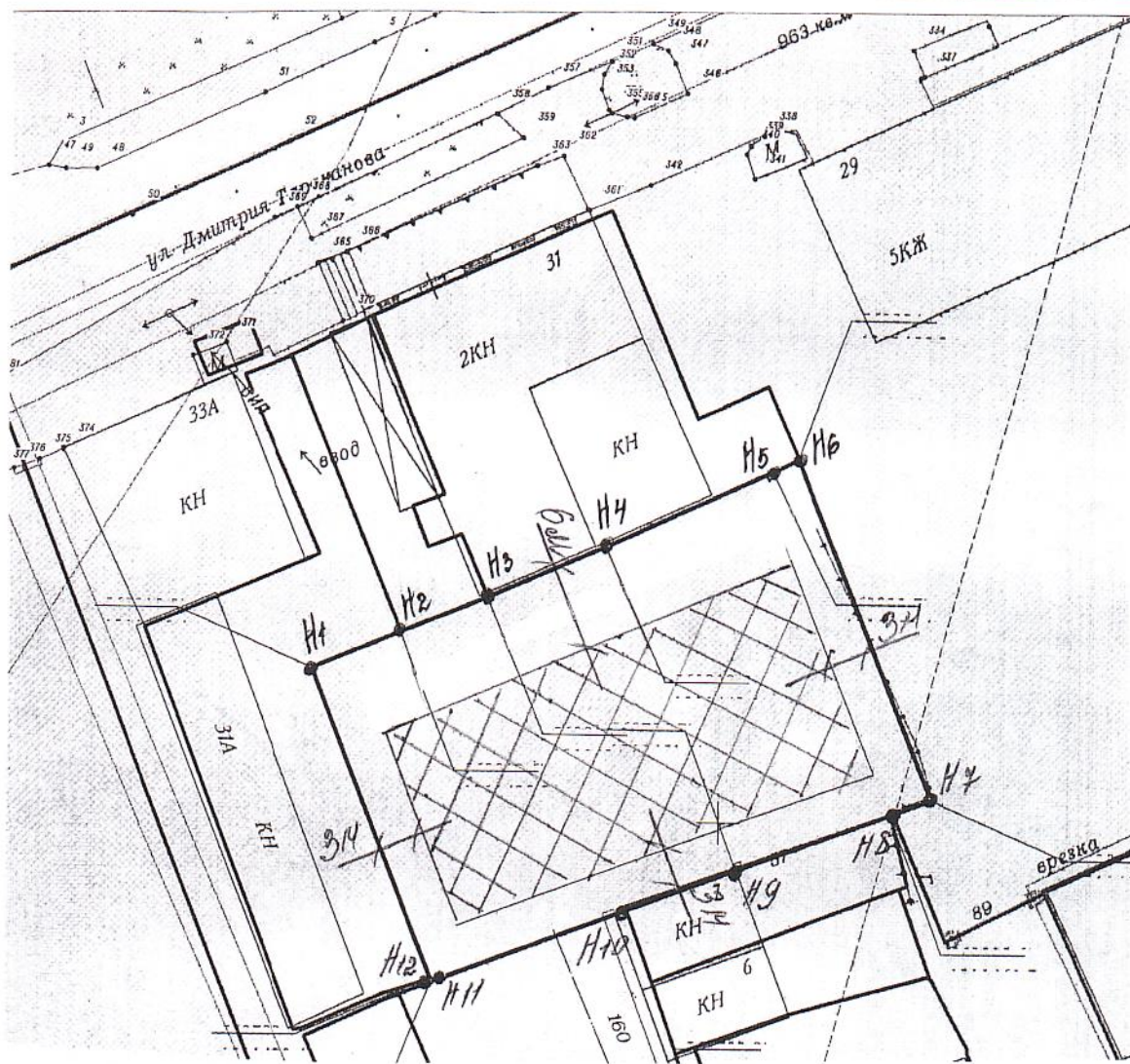
Т.Г. Косатухина

(расшифровка подписи)

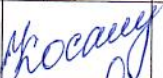
17.06.2026г

(ДД.ММ.ГГГГ)

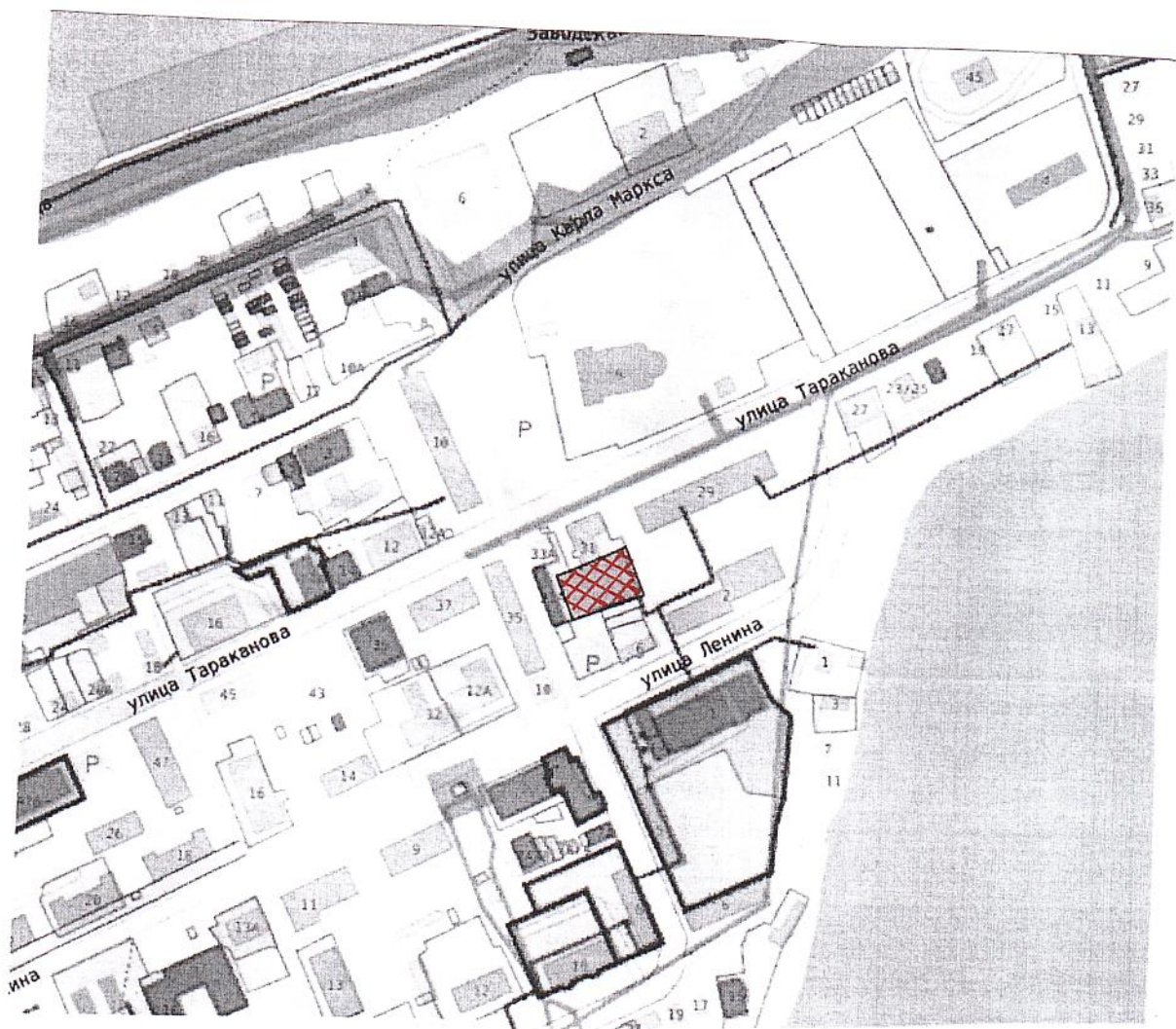
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



	Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства
	Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства
	Номер поворотной точки на чертеже
ЗОУИТ	Весь участок полностью расположен в зоне: 74:10-6.668
ЗОУИТ	Весь участок полностью расположен в зоне: 74:10-6.669

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Заказчик: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального округа			
				Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: 74:10:0422001:935, по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный округ, г. Катав-Ивановск, ул. Дмитрия Тараканова, 31А			
					Стадия	Лист	Листов
Начальник отдела архитектуры и градостроительства	Косатухина Т.Г.		16.06.2026 г.		ГПЗУ	3	8
Старший техник отдела архитектуры и градостроительства	Варниченко О.В.		16.06.2026 г.	Градостроительный план земельного участка М 1:500	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Начальник отдела архитектуры и градостроительства	Косатухина Т.Г.		16.06.2026 г.	№ РФ-74-5-23-0-00-2026-0093-0			
Старший техник отдела архитектуры и градостроительства	Варниченко О.В.		16.06.2026 г.				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					-	4	8

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500 выполненной 2025 г. ООО «Геоизыскания», г. Трехгорный
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 16.06.2026 г., Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального округа
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «В3 - Зона многоэтажной застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 06.02.2013 г. № 3 (в ред. от 16.04.2026 г. №255).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
4	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 (предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)	3.1
5	Социальное обслуживание	Размещение зданий предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
6	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
8	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
9	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
10	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 (Осуществление религиозных обрядов, религиозное управление и образование).	3.7
11	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
12	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	4.4
13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
14	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
15	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (предоставление коммунальных услуг, оказание услуг связи).	6.8
16	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
18	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (улично-дорожная сеть, благоустройство	12.0

2. Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)	2.7.1
2	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
3	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида
1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
2	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	(см.п.4)	(см.п.4)	(см.п.4)	(см.п.4)	-	-

п. 4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 600 кв. метров.

б) максимальная площадь земельного участка – не подлежат установлению.

Примечание: для вида разрешенного использования с кодом 2.6 параметры установлены в таблице № 6.

Показатели		Таблица № 6	
Параметры		Обоснование	
1. Минимальная площадь участка для вида разрешенного использования с кодом 2.5 (при жилищной обеспеченности 18 м ² общ.пл. на 1 чел.), м ² :		СНиП 2.07.01-89*, приложения 4, 7	
- на 1 человека	22,7		
- на 1 м ² общей площади жилых домов	1,26		

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий - 3,0 м.

Примечание: для вида разрешенного использования с кодом 2.6 параметры установлены в таблице № 7.

Показатели	Параметры	Обоснование
1. Расстояния между жилыми домами, жилыми и общественными зданиями, а также производственными	На основе расчетов инсоляции и освещенности, в соответствии с противопожарными и санитарными требованиями, но не менее 50 м	
2. Минимальные расстояния от окон жилых и общественных зданий:	не менее 20м не менее 40м	СНиП 2.07.01-89*, п.2.13
3. Минимальные размеры площадок, размещаемых в жилой застройке (при жилищной обеспеченности 18 м ² общей площади на 1 человека), м ² на 1 человека	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8	СНиП 2.07.01-89*, п.2.13 и приложение 4
4. Отступ линии жилой застройки от красных линий:	не менее 5м не менее 3м	
5. Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов	Не менее 50 м	СНиП 2.07.01-89*

6. Предприятия обслуживания, разрешенные «по праву», размещаются в первых этажах многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы и имеется достаточно места для автостоянок	
---	--

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								Требования к размещению объектов капитального строительства
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства					
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

_____ **Не имеется**
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая
площадь, площадь застройки),
инвентаризационный или кадастровый номер **Не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

_____ **Информация отсутствует**
(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

74:10-6.668 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; **Срок действия:** не установлен; **реквизиты документа-основания:** распоряжение об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Катав, Катав-Ивановского пруда, Усть-Катавского пруда на территории Челябинской области от 17.07.2020 № 528 выдан: Министерство экологии Челябинской области; **Содержание ограничения (обременения):** Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов

федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 74:10-6.668; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона пруда Катав-Ивановский в пределах Катав-Ивановскому муниципальному района; Тип зоны: Водоохранная зона

74:10-6.669 - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Катав, Катав-Ивановского пруда, Усть-Катавского пруда на территории Челябинской области от 17.07.2020 № 528 выдан: Министерство экологии Челябинской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ч.15 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 74:10-6.669; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса пруда Катав-Ивановский в пределах Катав-Ивановского муниципального района; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона пруда Катав-Ивановский в пределах Катав-Ивановского муниципального района	-	-	-
Прибрежная защитная полоса пруда Катав-Ивановский в пределах Катав-Ивановского муниципального района	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. Приложение №1, №2

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 25.09.2017 г. № 80, (в ред. от 27.04.2025 г. №24) «Об утверждении Норм и правил по благоустройству территории Катав-Ивановского городского поселения».

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Катав-Ивановские коммунальные сети»****ООО «КСК»**

ОГРН 1227400010672

ИНН 7459011225 КПП 745901001

456825, Челябинская область, Каслинский район, нос. Вишневогорск, ул. Горняков д. 14а.
тел. 8(951)446-33-30;

р/с 40702810972000045931; Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК.

БИК: 047501602, к/с 30101810700000000602

УТВЕРЖДАЮ:Директор ООО
«Катав-Ивановские
коммунальн[^], сети»

С.П.Матвеев

2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 09-26**

на подключение к сетям водоснабжения объекта капитального строительства
с кадастровым номером: 74:10:0422001:935
расположенного по адресу: г. Катав-Ивановск, Дм.Тараканова,31»А»

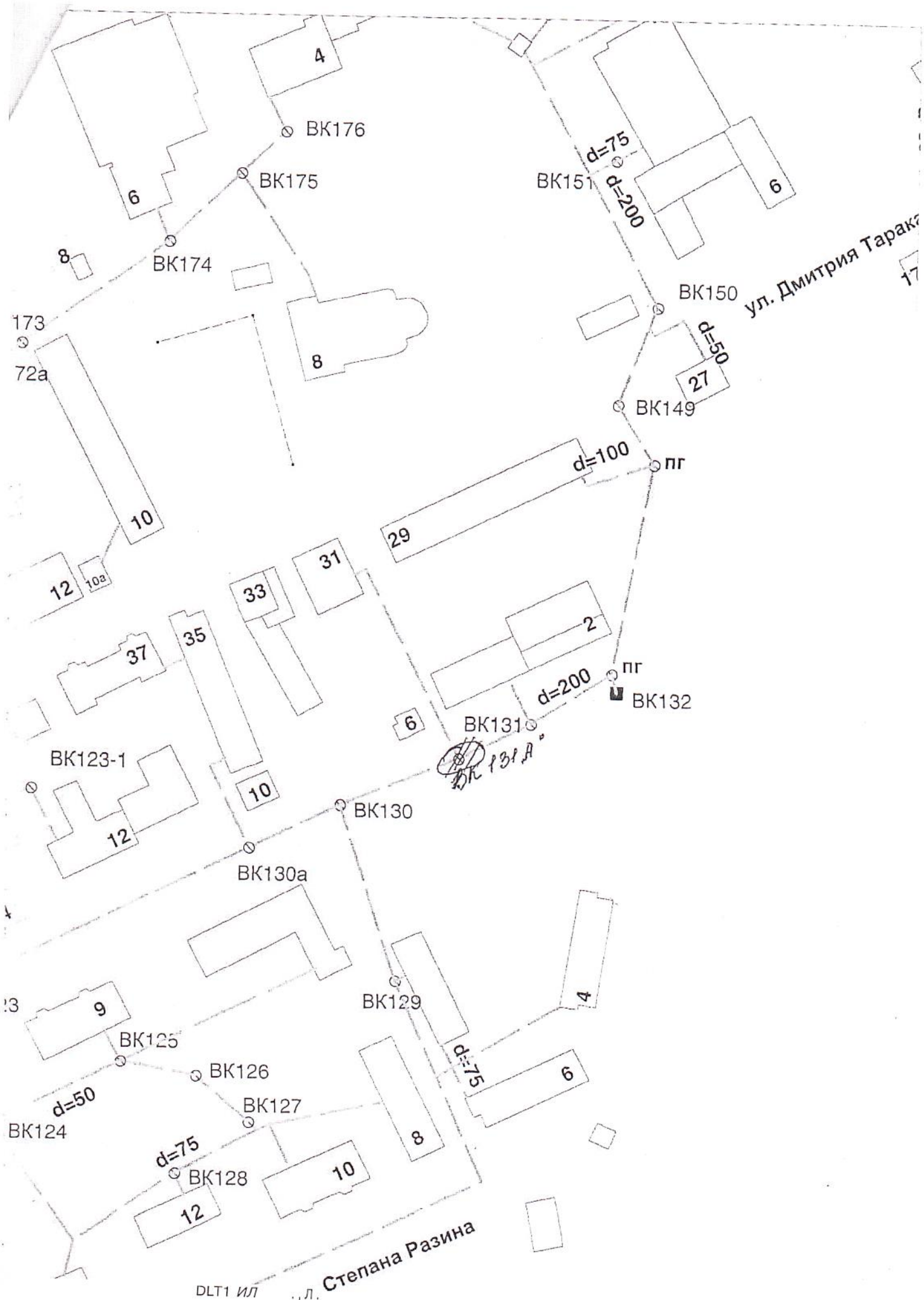
1. Получить разрешение в Администрации Катав - Ивановского муниципального округа на проведение земляных работ.
2. Точка подключения: в водопроводный колодец ВК131»А» в соответствии с Приложением 1.
3. Протяженность трубопровода до места врезки 50 метров
4. Диаметр проводимого водопровода - 25 мм.
5. Давление в существующем водопроводе - 2,8 кгс/см²
6. Предусмотреть установку запорной арматуры, фильтра механической очистки и прибора учета воды.
7. Для учета отпущенной питьевой воды использовать поверенные и опломбированные стандартные водосчетчики с антимагнитной защитой, принятые Госстандартом России. Приборы с истекшим сроком поверки в эксплуатации не допускаются.
8. Запрещается без разрешения ООО «КСК» подключение к водопроводу посторонних потребителей.

9. При прокладке водопровода предусмотрено строительство выгребной ямы в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. п.2.3.3

10. Подключение к действующему водопроводу и пуск водоснабжения будет произведен после заключения договора на водоснабжение.

12. Заключить договор на откачку сточных вод из выгребной ямы.

13. Срок действия технических условий 2 года.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Строительный Коммунальный Сервис»

ООО «СКС»

ОГРН 1227400010672

ИНН 7459011225 КПП 745901001

456825, Челябинская область, Каслинский район, пос. Вишневогорск, ул. Горняков д. 14а.
тел. 8(951)446-33-30;

456825, Челябинская область, Каслинский район, пос. Вишневогорск, ул. Горняков д. 14а.
тел. 8(951)446-33-30;

тел. 8(951)446-33-30;

р/с 40702810972000045931; Банк ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК.

БИК: 047501602, к/с 30101810700000000602

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

900 «СКС»

Е.С.Малова

«24» 02 2026 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 03-26

на подключение к сетям водоотведения нежилого здания с кадастровым номером: 74:10:0422001:935, расположенного по адресу : г. Катав- Ивановск, ул. Дм.Тараканова,31» А»

1. Получить разрешение в Администрации Катав – Ивановского городского поселения на проведение земляных работ.
2. Точка подключения к сетям водоотведения - канализационный колодец КК 434
3. Протяженность трубопровода от земельного участка до точки врезки 100 метров.
4. Диаметр трубы водоотведения 110 мм.
5. Проект ввода в канализационный коллектор согласовать с ООО «СКС».
6. При выполнении работ по строительству и подключению сети водоотведения соблюдать требования СП 32.13330.2012 « Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. Запрещается без разрешения ООО «СКС» подключение к водопроводу посторонних потребителей.
8. Работы по прокладке сети водоотведения от точки врезки, до объекта подключения только с привлечением организации или индивидуального предпринимателя, имеющих членство в саморегулируемой организации на выполнение работ по устройству

прокладки наружных сетей воотведение (Приказ Мин региона РФ от 30.12.2009г № 624 п.16 Градостроительного кодекса РФ 55.8)

9. Срок действия технических условий 2 года.

